



COMUNE DI CASATENOVO

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 128 DEL 28/07/2025

Proposta n. 138 / 2025

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA GESTIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI, ARTISTICHE E TEATRALI PRESSO L'AUDITORIUM GRAZIELLA FUMAGALLI

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Luglio alle ore 16.00, nella sede comunale, in seguito a convocazione, avvenuta ai sensi dello Statuto e del Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento della Giunta Comunale approvato con DGC n. 159 del 23/10/2020, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei signori Assessori, al presente punto all'ordine del giorno, risultano:

Nome e cognome	Qualifica	Presente
GALBIATI Filippo	Sindaco	SI - DA REMOTO
CITTERIO Lorenzo	ViceSindaco	SI - DA REMOTO
BAIO Enrica	Assessore esterno	NO
VIGANO' Daniele	Assessore	SI
BRAMBILLA Dario	Assessore esterno	SI
RIVA Gaia Maria Giulia	Assessore	NO

Presenti: 4 Assenti: 2

Partecipa il Segretario Generale REDAELLI Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che eventuali partecipazioni da remoto sono effettuate tramite la piattaforma Cisco Webex.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sig. GALBIATI Filippo, Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA GESTIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI, ARTISTICHE E TEATRALI PRESSO L'AUDITORIUM GRAZIELLA FUMAGALLI

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- ✓ l'art. 118, comma 4, della Costituzione della Repubblica italiana, a norma del quale *“Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà”*;
- ✓ l'art. 3, comma 5, secondo periodo del D.lgs. n. 267/2000 che applica agli Enti Locali il principio di sussidiarietà orizzontale prescrivendo che *“I comuni e le province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”*;
- ✓ l'art. 13, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 secondo il quale *“Spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze”*;
- ✓ la Legge Regionale n. 25 del 7 ottobre 2016 *“Politiche regionali in materia culturale - Riordino normativo”*;
- ✓ l'art. 5, comma 2, dello Statuto comunale che prevede tra i compiti del comune *“la valorizzazione, il progresso e la diffusione della cultura in ogni sua libera manifestazione”*;
- ✓ l'art. 62, comma 1, dello Statuto comunale rubricato *“Associazioni”* nel quale si specifica che *“Il Comune valorizza le autonome forme associative e di cooperazione tra i cittadini”*;
- ✓ il D.lgs. n. 117/2017 ed in particolare l'art. 56 che disciplina l'istituto delle convenzioni tra pubblica amministrazione e Associazioni di Volontariato e Associazioni di Promozione Sociale;
- ✓ l'art. 6 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) a norma del quale *“In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli enti del Terzo settore di cui al codice del Terzo settore di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, sempre che gli stessi contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato. Non rientrano nel campo di applicazione del presente codice gli istituti disciplinati dal Titolo VII del codice del Terzo settore, di cui al decreto legislativo n. 117 del 2017.”*
- ✓ le *“linee guida sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo Settore”* approvate con Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 72/2021;
- ✓ la Legge n. 241/1990 e ss.mm. e ii.;

CONSIDERATO che:

- ✓ il Comune di Casatenovo è proprietario della struttura denominata Villa Mariani sita in via Buttafava 54 di cui le due ali all'ingresso sono sede esclusiva della Civica Scuola di Musica *“Antonio Guarnieri”* del Consorzio Brianteo di Villa Greppi;

- ✓ la parte di Villa Mariani composta da sala d'ingresso espositiva, collegata all'auditorium Graziella Fumagalli, è attualmente gestita mediante convenzione con l'Associazione Piccoli Idilli fino al 31.08.2025;
- ✓ la convenzione in essere prevede la possibilità di rinnovo per ulteriore 36 mesi;

EVIDENZIATO che:

- ✓ l'Amministrazione Comunale intende proseguire la gestione della struttura denominata Villa Mariani mediante la creazione di un rapporto collaborativo con ente del Terzo Settore, in applicazione del principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, comma 4, della Costituzione della Repubblica italiana, di cui all'art. 3, comma 5, secondo periodo del D.lgs. n. 267/2000, e secondo l'istituto della "convenzione" previsto dall'art. 56 del D.lgs. n. 117/2017;
- ✓ le finalità indicate al punto precedente possono essere perseguite anche mediante il rinnovo della convenzione in essere ma, è intenzione dell'Amministrazione, in un'ottica di massima imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, attivare una procedura comparativa riservata esclusivamente ad Organizzazioni di Volontariato e Associazioni di Promozione Sociale, iscritte al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore da almeno sei mesi e che operano, senza fini di lucro, nel campo della cultura, della formazione, della promozione culturale e/o della valorizzazione del patrimonio del territorio;
- ✓ in esito alla predetta procedura l'Amministrazione potrà valorizzare, sia dal punto di vista sociale che culturale, l'Auditorium "Graziella Fumagalli" sito in Villa Mariani mediante convenzione col soggetto del Terzo Settore che avrà presentato il miglior progetto di gestione / cogestione, oppure mediante rinnovo della convenzione in essere, scegliendo l'opzione ritenuta più idonea al perseguimento degli obiettivi di valorizzazione, sociale e culturale dell'auditorium;

RITENUTO, conseguentemente, di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di associazioni temporanee di scopo (o altre forme associative di partenariato) tra enti del terzo settore che:

- ✓ abbiano come soggetto capofila un'Organizzazioni di Volontariato o un'Associazione di Promozione Sociale;
- ✓ operino nel mondo della cultura senza fini di lucro e con comprovata esperienza nel settore artistico e teatrale;
- ✓ abbiano una struttura organizzativa in grado di garantire la gestione diretta dell'immobile;
- ✓ siano in grado di garantire un'adeguata offerta culturale rivolta ai cittadini, sotto forma di attivazione di corsi formativi e realizzazione di spettacoli aperti al pubblico;
- ✓ sia interessata ad operare in costante collaborazione con l'Ufficio Cultura del Comune di Casatenovo, con il Consorzio Brianteo "Villa Greppi" e con le associazioni attive sul territorio che si occupano, anche in modo non prevalente, di cultura;

VISTO l'avviso allegato, da pubblicarsi all'albo pretorio on line e nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale al fine di garantirne la massima conoscibilità e di sollecitare la presentazione di progetti da parte degli interessati per la gestione, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale, dell'Auditorium di Villa Mariani;

PRESO ATTO che il soggetto selezionato dovrà:

- ✓ presentare un progetto specifico sostenibile sia dal punto di vista economico che gestionale, dimostrando di possedere una comprovata esperienza nel settore per garantire una collaborazione con l'Amministrazione Comunale e le realtà del territorio;
- ✓ relazionarsi in modo costruttivo e collaborativo con il Consorzio Brianteo Villa Greppi e la Scuola di Musica Antonio Guarnieri per la realizzazione di progettualità condivise e in collegamento con il Piano Integrato per la Cultura elaborato dal Consorzio o per la messa a disposizione dei locali per iniziative e attività musicali della Scuola;

- ✓ provvedere all'intestazione a proprio carico delle utenze ed al loro pagamento;
- ✓ versare al Comune di Casatenovo il canone previsto dall'avviso pubblico e la garanzia iniziale che sarà svincolata solo al termine della vigenza della convenzione;

PREMESSO che secondo quanto previsto dall'art. 12, comma 1 del D.P.R. n. 296 del 2005, il canone annuo non può essere determinato in misura inferiore al dieci per cento di quello calcolato sulla base dei valori in comune commercio;

VISTA la comunicazione prot. 16100 del 11.07.2022, agli atti di questo ente, con la quale il Responsabile del Settore Lavori Pubblici ha comunicato il valore di mercato del lotto oggetto dell'allegato Avviso esplorativo, calcolato utilizzando la Banca dati delle quotazioni immobiliari, reperibile sul portale dell'Agenzia delle Entrate, pari ad Euro 47.034,00 oltre IVA;

DATO ATTO che:

- ✓ è volontà di questa Giunta Comunale applicare al canone annuale la massima riduzione prevista dal D.P.R. n. 296 del 2005, citato in precedenza;
- ✓ il canone annuale, ridotto al 10% per finalità culturali, e rivalutato del 100% dell'indice ISTAT risulta pari a Euro 4.850,00 oltre IVA;
- ✓ è preferibile utilizzare il valore rivalutato della stima effettuata nel 2022 in quanto così facendo il canone sarebbe lo stesso che verrebbe applicato in caso di rinnovo della convenzione in essere;

CONSIDERATO che il gestore dovrà:

- ✓ impegnarsi ad attivare percorsi di confronto con l'Amministrazione e con gli altri soggetti eventualmente individuati dall'Amministrazione;
- ✓ recepire le istanze che provengono dalle associazioni del territorio, impegnandosi a valutare le eventuali richieste del mondo associativo, della scuola e tenendo informata l'Amministrazione Comunale;
- ✓ consentire l'uso gratuito dell'auditorium da parte delle scuole di ogni ordine grado con sede a Casatenovo (massimo 4 giornate l'anno);
- ✓ compatibilmente con gli eventi e le iniziative programmate, consentire alle associazioni casatesi regolarmente iscritte all'Albo comunale delle associazioni, di utilizzare l'immobile per iniziative proprie corrispondendo al gestore una tariffa giornaliera agevolata non superiore ad Euro 200,00, oltre IVA, comprensivo di utilizzo di supporti tecnici eventualmente disponibili;
- ✓ compatibilmente con gli eventi e le iniziative programmate, consentire lo svolgimento di matrimoni civili introitando la tariffa stabilita dal regolamento comunale in vigore.

DATO atto che il soggetto selezionato potrà far proprie le entrate derivanti dall'uso della struttura da parte di terzi in ragione della loro natura di rimborso spese parziale e forfettario, tenuto conto che i costi di gestione, manutenzione, pulizia, illuminazione e riscaldamento sono comunque a carico dello stesso;

VISTA la bozza dell'Avviso, allegata e parte integrante della presente deliberazione, predisposta dall'ufficio cultura;

VISTO il parere di regolarità tecnica di cui agli art. 49 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000, espresso dal Segretario Generale in qualità di sostituto del Responsabile del Settore Servizi alla Persona ai sensi dell'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il parere di regolarità contabile reso dal Responsabile del Settore Programmazione Economico Finanziaria ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 48 del T. U. E. L.;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di enti del terzo settore per la gestione, la valorizzazione e la realizzazione di attività culturali, artistiche e teatrali presso l'auditorium "Graziella Fumagalli" a Villa Mariani - periodo dal 16.09.2025 al 31.08.2028;
2. DI DARE ATTO che alla valutazione delle proposte progettuali si provvederà tramite apposita commissione, nominata dal Responsabile di Settore, sulla base dei criteri dettagliati nell'Avviso stesso;
3. DI DARE ATTO che in esito alla valutazione dei progetti ricevuti dall'Amministrazione Comunale, questa potrà comunque ritenere maggiormente vantaggioso il rinnovo della convenzione in essere con l'Associazione di promozione sociale Piccoli Idili, come previsto dal testo della convenzione stessa;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO necessario procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso pubblico allegato alla presente deliberazione, stante la prossima scadenza della convenzione vigente;

VISTO l'art. 134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

Con separata ed unanime votazione favorevole

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Allegato: Schema Avviso pubblico.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 138**

Ufficio Proponente: **Biblioteca**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE PER LA GESTIONE, LA VALORIZZAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' CULTURALI, ARTISTICHE E TEATRALI PRESSO L'AUDITORIUM GRAZIELLA FUMAGALLI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Biblioteca)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/07/2025

Il Responsabile di Settore

Dott. Redaelli Marco

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/07/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Adriano Uselli

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
GALBIATI Filippo

IL SEGRETARIO GENERALE
REDAELLI Marco

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casatenovo. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GALBIATI FILIPPO in data 29/07/2025
Marco Redaelli in data 29/07/2025